

Hardinxveld-Giessendam, 7 november 2009.



HARDINXVELD-GIESSENDAM

Rijnstraat 1a,
3371 ST H'veld-G'dam.
KvK nr: 40321719

Aan, **Alle stemgerechtigde leden,**
Van Gymnastiekvereniging OKK,
Te Hardinxveld-Giessendam,

UITNODIGING BUITENGEWONE ALGEMENE LEDENVERGADERING

Woensdag 9 december 2009, Aanvang 20.00 uur.
Kantine OKK-gebouw, Rijnstraat 1a te Hardinxveld-Giessendam.

Onderwerp: Onderbrengen van ons gebouw in een stichting.

Agenda:

1. **Opening.**
2. **Toelichting / presentatie**
 - a. Waaron is een stichting wenselijk
 - b. Procedure.
3. **Omzetten van huidige vereniging in "Stichting Sportaccommodaties OKK"**

| | | |
|---------------------|-------------------|----------------|
| Kandidaten bestuur: | Piet Overduin | Voorzitter |
| | Ellen Worp | Secretaris |
| | Eelke Kraaijeveld | Penningmeester |
4. **Oprichten (opnieuw) van gymnastiekvereniging OKK.**

| | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Kandidaten bestuur: | Eelke Kraaijeveld | Voorzitter |
| | Ellen Worp | Secretaris |
| | Johan van Dam | Penningmeester |
| | Bert Punt | Sport - VVC / P&O |
| | Marja Verbaan | Nevenactiviteiten |
| | Arjan Heijblom | Sport |
| | Piet Overduin | Gebouw |
5. **Sluiting.**

Statuten en andere relevante documentatie is ter inzage te verkrijgen bij de secretaris Ellen Worp, tel 612233 of de penningmeester Johan van Dam, tel 670927.
Ook staan ze op onze website: www.okkhardinxveld.nl.

Voor een korte toelichting: Zie ommezijde van deze brief.

TOELICHTING: OPRICHTEN STICHTING TBV EXPLOITATIE GEBOUW.

Om in deze financieel zware tijd de vereniging goed te laten functioneren, acht het bestuur een splitsing tussen de accommodatie en de vereniging noodzakelijk.

Hoofdzak zijn financiële motieven.

De beoogde “Stichting Sportaccommodaties OKK” zal BTW-plichtig worden. De huur die gevraagd wordt zal met 6% BTW belast zijn terwijl de meeste uitgaven met 19% BTW belast zijn. Dit verschil levert op de huidige exploitatie van ons gebouw al een voordeel op van ruim €4000 per jaar.

Bij de beoogde verbouwing en uitbreiding van ons gebouw, is het voordeel enorm. De BTW bij de investering is dan aftrekbaar. Als we een vereniging zijn kan dat niet.

Bij een investering van €500.000 levert dit een voordeel op van €80.000 .

Het bestuur denkt dat zonder deze voordelen, de uitbreiding in deze tijd zeer moeilijk te realiseren zal zijn.

Ook zijn er andere voordelen.

Door het gebouw los te maken van de vereniging kan bij een eventueel faillissement, als het toch niet lukt met de exploitatie na de verbouwing, de vereniging niet mede failliet gaan. Ook lopen de bestuurders van de vereniging dan geen risico meer. Natuurlijk geldt dit niet voor de bestuurders van de Stichting. De vereniging is dan wel haar gebouw kwijt.

De verdeling wordt als volgt:

GYMNASTIEKVERENIGING OKK.

Verzorgen sportlessen turnen/dans/gym-fit
Trainers/ VW-ers in dienst
Doen nevenactiviteiten/acties
Cursussen / opleidingen etc.
Drukkerij / clubkrant
Exploitatie kantine

STICHTING SPORTACCOMMODATIES OKK

Eigenaar accommodatie
Verhuurt sportruimte (OKK en Derden)
Verhuurt gerelateerde ruimtes
zoals kantine vergaderen kantoren etc.
Zorgt voor onderhoud en schoonmaak.
Stelt materiaal ter beschikking
Zorgt voor aanschaf materiaal

Om te voorkomen dat de stichting overdrachtsbelasting moet betalen voor het verkrijgen van de eigendommen van de vereniging, wordt eerst de vereniging omgezet in de stichting.

Daarna wordt de vereniging opnieuw opgericht. Deze handeling is puur administratief. De vereniging zal verder niet veranderen maar gaat gewoon “opnieuw” door.

Alles wordt begeleid en verzorgd door notaris E.F. de Vilder van notarispraktijk Interwaert. Deze zal ook op de vergadering aanwezig zijn.

Heeft U vragen, bel dan met de penningmeester J. van Dam. Tel: 0184-670927

Statuten en documenten zijn bij het secretariaat E. Worp Tel: 0184-612233.

Of kijk op de website: www.okkhardinxveld.nl